

**DECYZJA**

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 2 i 4, art. 84 ust. 3, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13), § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330), art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku spółki Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. A. Struga 29

**o r z e k a m**

1. Zezwalam Spółce Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. A. Struga 29, na usunięcie drzew rosnących na działce o numerze ewidencyjnym 123 położonej w obrębie 23 miasta Stargard, tj.:
  - 1.1 ośmiu drzew z gatunku klon polny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 21 - 38 cm, nr 22 - 61 cm, nr 24 - 56 cm, nr 30 - 58 cm, nr 33 - 65 cm, nr 123 - 38 cm, nr 124 - 51 cm, , nr 129 - 106 cm,
  - 1.2 dwóch dwupiennych drzew z gatunku klon polny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 35 - 70 cm, 53 cm, nr 49 - 64 cm, 31 cm,
  - 1.3 jednego trójpiennego drzewa z gatunku klon polny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 155 - 81 cm, 66 cm, 34 cm,
  - 1.4 jednego czteropiennego drzewa z gatunku klon polny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 128 - 83 cm, 10 cm, 12 cm, 13 cm,
  - 1.5 dziewięciu drzew z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 25 - 54 cm, nr 26 - 29 cm, , nr 31 - 34 cm, nr 45 - 45 cm, nr 49 A - 37 cm, nr 97 - 50 cm, nr 98 - 62 cm, nr 115 - 61 cm, nr 125 - 55 cm,
  - 1.6 dwóch dwupiennych drzew z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 27 - 43 cm, 28 cm, nr 163 - 54 cm, 30 cm,
  - 1.7 jednego drzewa z gatunku jesion wyniosły oznaczonego nr 29 o obwodzie pnia mierzonym na wysokości h=130 cm wynoszącym 52 cm,
  - 1.8 jednego dwupiennego drzewa z gatunku głąg jednoszyjkowy oznaczonego nr 34 o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: 26 cm, 18 cm,
  - 1.9 jednego drzewa z gatunku klon jesionolistny oznaczonego nr 36 o obwodzie pnia mierzonym na wysokości h=130 cm wynoszącym 68 cm,
  - 1.10 dziewięciu drzew z gatunku wiśnia ptasia o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 37 - 71 cm, nr 41 - 40 cm, nr 43 - 101 cm, nr 46 - 59 cm, nr 51 - 139 cm, nr 117 - 36 cm, , nr 122 - 151 cm, nr 162 - 56 cm, nr 165 - 46 cm,
  - 1.11 jednego dwupiennego drzewa z gatunku wiśnia ptasia o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 118 - 37 cm, 17 cm,
  - 1.12 jednego trójpiennego drzewa z gatunku wiśnia ptasia o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 116 - 37 cm, 38 cm, 25 cm,
  - 1.13 dwóch drzew z gatunku wierzba krucha o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 39 - 85 cm, nr 40 - 112 cm,
  - 1.14 jednego dwupiennego drzewa z gatunku wierzba krucha o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 38 - 74 cm, 69 cm,
  - 1.15 czterech drzew z gatunku robinia akacjowa o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 50 - 69 cm, nr 52 - 105 cm, nr 120 - 70 cm, nr 121 - 85 cm,
  - 1.16 trzech dwupiennych drzew z gatunku robinia akacjowa o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 42 - 70 cm, 66 cm, nr 119 - 69 cm, 62 cm, nr 126 - 44 cm, 41 cm,
  - 1.17 dwóch drzew z gatunku dąb czerwony o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 127 - 177 cm, nr 152 - 124 cm,
  - 1.18 dwóch drzew z gatunku kasztanowiec biały o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 132 - 144 cm, nr 153 - 108 cm,
  - 1.19 jednego drzewa z gatunku lipa szerokolistna oznaczonego nr 151 o obwodzie pnia mierzonym na wysokości h=130 cm wynoszącym 103 cm.

**pod warunkiem przystąpienia do realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z usługami dla osób z niepełnosprawnościami w ramach programu „Samodzielność - Aktywność – Mobilność” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe wraz z niezbędną infrastrukturą.**
2. Ustalam termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie 1 niniejszej decyzji do dnia 15.03.2026 r.
3. Ustalam opłatę za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji w wysokości 125 683,00 zł (sto dwadzieścia pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy złote zero groszy).

4. Odraczam termin uiszczenia opłaty wymienionej w punkcie 3 niniejszej decyzji na okres 3 lat, licząc od dnia 15.08.2027 r., tj. do dnia 14.08.2030 r.
5. Zobowiązuję spółkę Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. do dokonania nasadzeń kompensacyjnych, tj.:
  - 5.1 dwudziestu pięciu sztuk drzew z gatunku klon pospolity (wysokopienny) o obwodach pni mierzonych na wysokości h=100 cm wynoszących minimum 14 cm oraz dwudziestu trzech sztuk drzew z gatunku klon polny (wysokopienny) o obwodach pni mierzonych na wysokości h=100 cm wynoszących minimum 12 cm na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 193/9 położonej w obrębie 23 miasta Stargard (za drzewa wymienione w ppkt 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 niniejszej decyzji, po dwa drzewa za jedno usunięte),
  - 5.2 dwóch sztuk drzew z gatunku jesion wyniosły o obwodach pni mierzonych na wysokości h=100 cm wynoszących minimum 10 cm na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 193/9 położonej w obrębie 23 miasta Stargard (za drzewa wymienione w ppkt 1.8 i 1.9 niniejszej decyzji),
  - 5.3 czterech sztuk drzew z gatunku dąb bezszypułkowy (wysokopienny) o obwodach pni mierzonych na wysokości h=100 cm wynoszących minimum 10 cm na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 193/9 położonej w obrębie 23 miasta Stargard (za drzewa wymienione w ppkt 1.17 niniejszej decyzji, po dwa drzewa za jedno usunięte),
  - 5.4 trzech sztuk drzew z gatunku klon pospolity o obwodach pni mierzonych na wysokości h=100 cm wynoszących minimum 10 cm oraz trzech sztuk drzew z gatunku brzoza brodawkowata o obwodach pni mierzonych na wysokości h=100 cm wynoszących minimum 5 cm na terenie nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 123 i/lub 115/6 położonych w obrębie 23 miasta Stargard (za drzewa wymienione w ppkt 1.18 i 1.19 niniejszej decyzji, po dwa drzewa za jedno usunięte),
  - 5.5 dwudziestu jeden sztuk krzewów z gatunku bez czarny na terenie nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 123 i/lub 115/6 położonych w obrębie 23 miasta Stargard (za drzewa wymienione w ppkt 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 niniejszej decyzji),  
w terminie do dnia 15.08.2027 r. Po posadzeniu drzew, wokół podstawy ich pni należy założyć siatkę zabezpieczającą przed uszkodzeniami.
6. Zobowiązuję Spółkę Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. do powiadomienia Starosty Stargardzkiego o wykonaniu zobowiązania wynikającego z punktu 5 niniejszej decyzji do dnia 31.08.2027 r., w tym do przedłożenia dokumentacji fotograficznej przedstawiającej wykonane nasadzenia oraz dokumentacji lokalizacyjnej (mapa z zaznaczonymi nasadzeniami).
7. Spółka Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. A. Struga 29 ponosi odpowiedzialność za wykonanie niniejszej decyzji.
8. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

## UZASADNIENIE

Dnia 20.01.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Spółki Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. A. Struga 29, złożony za pośrednictwem Pełnomocnika – Pana Marcina Ciska, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działce o numerze ewidencyjnym 123 położonej w obrębie 23 miasta Stargard, tj.:

- 1) ośmiu drzew z gatunku klon polny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 21 - 38 cm, nr 22 - 61 cm, nr 24 - 56 cm, nr 30 - 58 cm, nr 33 - 65 cm, , nr 123 - 38 cm, nr 124 - 51 cm, , nr 129 - 106 cm,
- 2) dwóch dwupiennych drzew z gatunku klon polny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 35 - 70 cm, 53 cm, nr 49 - 64 cm, 31 cm,
- 3) jednego trójpiennego drzewa z gatunku klon polny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 155 - 81 cm, 66 cm, 34 cm,
- 4) jednego czteropiennego drzewa z gatunku klon polny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 128 - 83 cm, 10 cm, 12 cm, 13 cm,
- 5) dziewięciu drzew z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 25 - 54 cm, nr 26 - 29 cm, , nr 31 - 34 cm, nr 45 - 45 cm, nr 49 A - 37 cm, nr 97 - 50 cm, nr 98 - 62 cm, nr 115 - 61 cm, nr 125 - 55 cm,
- 6) dwóch dwupiennych drzew z gatunku klon zwyczajny o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 27 - 43 cm, 28 cm, nr 163 - 54 cm, 30 cm,
- 7) jednego drzewa z gatunku jesion wyniosły oznaczonego nr 29 o obwodzie pnia mierzonym na wysokości h=130 cm wynoszącym 52 cm,
- 8) jednego dwupiennego drzewa z gatunku głóg jednoszyjkowy oznaczonego nr 34 o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: 26 cm, 18 cm,
- 9) jednego drzewa z gatunku klon jesionolistny oznaczonego nr 36 o obwodzie pnia mierzonym na wysokości h=130 cm wynoszącym 68 cm,
- 10) dziewięciu drzew z gatunku wiśnia ptasia o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 37 - 71 cm, nr 41 - 40 cm, nr 43 - 101 cm, nr 46 - 59 cm, nr 51 - 139 cm,

- nr 117 - 36 cm, , nr 122 - 151 cm, nr 162 - 56 cm, nr 165 - 46 cm,
- 11) jednego dwupiennego drzewa z gatunku wiśnia ptasia o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 118 - 37 cm, 17 cm,
  - 12) jednego trójpiennego drzewa z gatunku wiśnia ptasia o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 116 - 37 cm, 38 cm, 25 cm,
  - 13) dwóch drzew z gatunku wierzba krucha o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 39 - 85 cm, nr 40 - 112 cm,
  - 14) jednego dwupiennego drzewa z gatunku wierzba krucha o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących: nr 38 - 74 cm, 69 cm,
  - 15) czterech drzew z gatunku robinia akacjowa o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 50 - 69 cm, nr 52 - 105 cm, nr 120 - 70 cm, nr 121 - 85 cm,
  - 16) trzech dwupiennych drzew z gatunku robinia akacjowa o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 42 - 70 cm, 66 cm, nr 119 - 69 cm, 62 cm, nr 126 - 44 cm, 41 cm,
  - 17) dwóch drzew z gatunku dąb czerwony o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 127 - 177 cm, nr 152 - 124 cm,
  - 18) dwóch drzew z gatunku kasztanowiec biały o obwodach pni mierzonych na wysokości h=130 cm wynoszących kolejno: nr 132 - 144 cm, nr 153 - 108 cm,
  - 19) jednego drzewa z gatunku lipa szerokolistna oznaczonego nr 151 o obwodzie pnia mierzonym na wysokości h=130 cm wynoszącym 103 cm.

Do wniosku załączono:

- załącznik graficzny z zaznaczoną lokalizacją planowanych do usunięcia drzew,
- zgodę właściciela nieruchomości, tj. Gminy Miasta Stargard na usunięcie wnioskowanych drzew (znak: TK.II.6131.188.2025.2 z dnia 20.01.2026 r.),
- wniosek o odroczenie opłat naliczonych za usunięcie drzew,
- opłatę za udzielone pełnomocnictwo z dnia 19.01.2026 r.,
- inwentaryzację dendrologiczną wnioskowanych do wycinki drzew i krzewów oraz podsumowanie nt. zebranych danych przyrodniczych działek ewidencyjnych o numerach: 115/6, 122, 123, 124/2 obręb 23 miasta Stargard, ul. Skarżyńskiego,
- decyzję nr 655/2025 z dnia 05.08.2005 r. znak: NA.6740.118.3.2025.AA1/BE9 Starosty Stargardzkiego zatwierdzającą projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielającą pozwolenia na budowę,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WPS.6401.3.137.2025.KW z dnia 08.12.2025 r. zezwalającą na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną.

Działka o numerze ewidencyjnym 123 położona w obrębie 23 miasta Stargard stanowi własność Gminy Miasto Stargard i w części (na której znajdują się objęte wnioskiem drzewa) została wydzierżawiona na podstawie Umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 27.06.2023 r. (aneksowanej w dniu 22.07.2024 r.) spółce Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie. Na jej podstawie spółka STBS Sp. z o.o. dysponuje nieruchomością na cele projektowe i budowlane związane z realizacją inwestycji pn. „Budowa infrastruktury Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej”.

Lokalizacja inwestycji została wybrana z uwagi na istniejące w pobliżu inne lokale mieszkalne dla osób z niepełnosprawnościami. Do wycinki przeznaczono jedynie drzewa, które bezpośrednio kolidują z obrysem budynku i niezbędną infrastrukturą lub ich odległość mogłaby bezpośrednio negatywnie wpływać na obiekt budowlany i planowaną drogę dojazdową. W celu zachowania jak największej liczby drzew dokonano zmian w pierwotnym projekcie, które pozwoliły odstąpić od usunięcia 23 drzew, tj. skorygowano długość drogi dojazdowej, zwężono jezdnię o 5 metrów oraz zmieniono lokalizację miejsca składowania odpadów i miejsc postojowych.

Z uwagi na braki formalne we wniosku Starosta Stargardzki pismem znak: NS.613.8.2026.JN4 z dnia 23.01.2026 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia o brakujące dokumenty i informacje, w tym o przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub przedłożenie informacji wydanej przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o braku konieczności jej wydania.

Uzupełnienie wniosku o wymagane dokumenty i informacje wpłynęło do tutejszego urzędu w dniu 30.01.2026 r. Z opinii Prezydenta Miasta Stargard wynika, iż zakres planowanych działań, ze względu na rodzaj planowanych prac i miejsce ich lokalizacji, nie jest zaliczany do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami).

Pismem znak: NS.613.8.1.2026.JN4 z dnia 30.01.2026 r. Starosta Stargardzki, zgodnie z art. 61 § 1 i 4 oraz art. 79 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie wnioskowanych drzew i poinformował o terminie przeprowadzenia oględzin.

Dnia 03.02.2026 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Spółki Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. A. Struga 29, złożony za pośrednictwem Pełnomocnika – Pana Marcina Ciska, w sprawie przyspieszenia terminu oględzin.

Z uwagi na obwarowania nałożone decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WPS.6401.3.137.2025.KW z dnia 08.12.2025 r. zezwalającą Wnioskodawcy na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, w tym wykonanie wycinki drzew w terminie od 16 października do końca lutego, konieczność terminowego rozpoczęcia inwestycji, na którą przyznane zostało dofinansowanie w ramach programu PEFRON, organ przychylił się do wniosku.

W dniu 05.02.2026 r. przeprowadzono oględziny, podczas których stwierdzono, że na działce o numerze ewidencyjnym 123 położonej w obrębie 23 miasta Stargard rosną wnioskowane do wycinki drzewa. Dokonano pomiaru obwodu pni drzew, które tożsame były z wartościami zgłoszonymi we wniosku. Teren na którym rosną wnioskowane do usunięcia drzewa zlokalizowany jest w pobliżu terenów zadrzewionych oraz osiedla mieszkalnictwa wielorodzinnego. Obszar porośnięty jest przez drzewa i roślinność, która pojawiła się spontanicznie bez udziału człowieka, a w obecnej chwili pozbawiony jest pielęgnacji zieleni. Zaobserwowano leżące wywroty drzew. Przeprowadzone oględziny wykazały, że drzewa objęte wnioskiem są stabilne i nie stwierdzono w ich obrębie chorób i patogenów. W momencie przeprowadzania oględzin w obrębie drzew nie zaobserwowano występowania chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt, jednak przeprowadzona w sezonie wegetacyjnym roku poprzedniego (11/18.04.2025 r. oraz 28.06.2025 r.) inwentaryzacja przyrodnicza dokonana przez Pana mgr inż. Łukasza Borka wykazała, że teren objęty inwestycją zasiedlony jest przez sikorę modraszkę, bogatkę, szpaka i rudzika. Gatunki te Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 1280) objęte są ochroną ścisłą. Z uwagi na powyższe Wnioskodawca wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie decyzji zezwalającej na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną i w dniu 08.12.2025 r. taką decyzję otrzymał.

W oparciu o przedłożone materiały stwierdzono, iż nie istnieją rozwiązania alternatywne pozwalające na zachowanie drzewostanu, który objęty został niniejszym zezwoleniem.

Za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji ustalona została opłata. Opłatę za usunięcie drzew oblicza się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości  $h=130$  cm i stawkę opłaty - zgodnie z § 1 i § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330). Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli drzewo na wysokości  $h=130$  cm posiada kilka pni - za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni. W związku z powyższym opłatę za usunięcie drzew obliczono w następujący sposób.

**Tabela nr 1** Opłaty za drzewa wymienione w pkt 1 niniejszej decyzji

Lp.	gatunek	Obwód pnia/ pni mierzony na wysokości $h=130$ cm [cm]	Suma obwo- dów pni dla drzew wielo- piennych [cm]	Stawka za 1 cm obwodu pnia [zł]		Naliczona opłata [zł]
				do 100 cm	powyżej 100 cm	
1	2	3		4		5=3*4
1.	klon polny	38	-	55	-	2090
2.	klon polny	61	-	55	-	3355
3.	klon polny	56	-	55	-	3080
4.	klon polny	58	-	55	-	3190
5.	klon polny	65	-	55	-	3575
6.	klon polny	38	-	55	-	2090
7.	klon polny	51	-	55	-	2805
8.	klon polny	106	-	-	70	7420
9.	klon polny (dwupienny)	70, 53	96,5	55	-	5307,5
10.	klon polny (dwupienny)	64, 31	79,5	55	-	4372,5
11.	klon polny (trójpenny)	81, 66, 34	131	-	70	9170
12.	klon polny (czteropienny)	83, 10, 12, 13	100,5	-	70	7035
13.	klon zwyczajny	54	-	25	-	1350
14.	klon zwyczajny	29	-	25	-	725
15.	klon zwyczajny	34	-	25	-	850

16.	klon zwyczajny	45	-	25	-	1125
17.	klon zwyczajny	37	-	25	-	925
18.	klon zwyczajny	50	-	25	-	1250
19.	klon zwyczajny	62	-	25	-	1550
20.	klon zwyczajny	61	-	25	-	1525
21.	klon zwyczajny	55	-	25	-	1375
22.	klon zwyczajny (dwupienny)	43, 28	57	25	-	1425
23.	klon zwyczajny (dwupienny)	54, 30	69	25	-	1725
24.	jesion wyniosły	52	-	25	-	1300
25.	głóg jednoszyjkowy (dwupienny)	26, 18	35	170	-	5950
26.	klon jesionolistny	68	-	12	-	816
27.	wiśnia ptasia	71	-	25	-	1775
28.	wiśnia ptasia	40	-	25	-	1000
29.	wiśnia ptasia	101	-		30	3030
30.	wiśnia ptasia	59	-	25		1475
31.	wiśnia ptasia	139	-		30	4170
32.	wiśnia ptasia	36	-	25		900
33.	wiśnia ptasia	151	-		30	4530
34.	wiśnia ptasia	56	-	25	-	1400
35.	wiśnia ptasia	46	-	25	-	1150
36.	wiśnia ptasia (dwupienna)	37, 17	45,5	25	-	1137,5
37.	wiśnia ptasia (trójpienna)	38, 37, 25	69	25	-	1725
38.	wierzba krucha	85	-	12	-	1020
39.	wierzba krucha	112	-		15	1680
40.	wierzba krucha (dwupienna)	74, 69	108,5	-	15	1627,5
41.	robinia akacjowa	69	-	12		828
42.	robinia akacjowa	105	-	-	15	1575
43.	robinia akacjowa	70	-	12	-	840
44.	robinia akacjowa	85	-	12	-	1020
45.	robinia akacjowa (dwupienna)	70, 66	103	-	15	1545
46.	robinia akacjowa (dwupienna)	69, 62	100	12	-	1200
47.	robinia akacjowa (dwupienna)	44, 41	64,5	12	-	774
48.	dąb czerwony	177	-	-	30	5310
49.	dąb czerwony	124	-	-	30	3720
50.	kasztanowiec biały	144	-	-	15	2160
51.	kasztanowiec biały	108	-	-	15	1620
52.	lipa szerokolistna	103	-	-	30	3090
Razem						125 683,00 zł

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzew od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odraza termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Mając na uwadze wniosek Strony organ odroczył naliczoną opłatę za usunięcie drzew na okres 3 lat licząc od dnia 15.08.2027 r., tj. do dnia 14.08.2030 r. pod warunkiem wykonania nasadzeń kompensacyjnych (o których mowa w pkt 5 niniejszej decyzji) w terminie do dnia 15.08.2027 r.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak: NS.613.8.2.2026.JN4 z dnia 05.02.2026 r., Strony zostały zawiadomione o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie oraz zgłoszonych żądań. W odpowiedzi na ww. pismo Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

W dniu 09.02.2026 r. Wnioskodawca za pośrednictwem Pełnomocnika Pana Marcina Ciska wystąpił do Starosty Stargardzkiego o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 108 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, decyzji od której służy odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Wnioskodawca uzyskał dofinansowanie na realizację planowanej inwestycji ze środków PEFRON w ramach programu „Aktywność – Mobilność Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe”. Planowana inwestycja przyczynia się do realizacji nadrzędnego interesu publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz terminarz wykonywania prac budowlanych, jak również konieczność skoordynowania wycinki drzew z uwarunkowaniami przyrodniczymi i warunkami zawartymi w ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, tutejszy urząd przychylił się do wniosku i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Po przeprowadzonym postępowaniu stwierdzono, że nie istnieją przeszkody do wydania niniejszej decyzji na określonych warunkach i orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Wszelkie czynności, związane z usuwaniem drzew powinny odbywać się pod nadzorem specjalisty ornitologa w terminie od 16 października do końca lutego, co wskazano decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WPS.6401.3.137.2025.KW z dnia 08.12.2025 r. zezwalającą na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną zasiedlających drzewa objęte niniejszą decyzją. Termin ochrony dla objętych ochroną gatunkową roślin, zwierząt i grzybów obowiązuje przez cały rok, także podczas realizacji wycinki.

Jeżeli nasadzenia zastępcze zachowają żywotność po upływie okresu, o którym mowa w pkt 4 niniejszej decyzji, tj. do dnia 14.08.2030 r., lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu.

Art. 22 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami) określa, że obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym istniejących drzew i krzewów, spoczywa na wykonawcy robót. Inwestor zobowiązany jest dopilnować, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami. Niedopełnienie obowiązku właściwego zabezpieczenia drzew oraz krzewów na terenie inwestycji i spowodowanie uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia drzew i krzewów naraża wykonawcę prac na nałożenie administracyjnej kary pieniężnej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania. Jednocześnie informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zmianami) Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej od decyzji.

*z up. Starosty  
Katarzyna Legan  
Dyrektor Wydziału Środowiska  
(podpis elektroniczny)*

### Otrzymują:

1. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. A. Struga 29, 73-110 Stargard  
za pośrednictwem  
Pan Marcin Cisek  
BIURO PROJEKTÓW „ART - PROJEKT” Sp. z o.o.  
ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard  
(wasz znak: EW.530.98.2025)
2. Gmina Miasto Stargard
3. a/a

Niniejsza decyzja została wydana w postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.